

05. Mai 2026 | 09:00 – 17:00 Uhr

Sheraton Hotel Carlton, Eilgutstraße 15, Nürnberg

# Recht der Dienstbarkeiten für Versorgungsleitungen

Die Mitbenutzung von Grundstücken zur Verlegung von Strom-, Gas-, Wasser und Fernwärmeleitungen ist eine zentrale Notwendigkeit jedes Netzbetreibers. Hierfür hat der Gesetzgeber verschiedenste rechtliche Instrumentarien zur Verfügung gestellt, um den Versorgungsauftrag auch dann erfüllen zu können, wenn die betroffenen Grundstückseigentümer trotz allem Verständnis für das Erfordernis einer Inanspruchnahme nicht zustimmen möchten.

## Ihr Nutzen

Gut beraten sind diejenigen Versorgungsunternehmen, die ihre Rechte und Pflichten in dieser Kernaufgabe kennen. Fehler können die erzwingbare Beseitigung, Umlegung oder andere schwerwiegende finanzielle Folgen für den Netzbetrieb nach sich ziehen. In dem Seminar erhalten Sie einen fundierten Überblick zu den Grundstücks- und Leitungsrechten und erfahren im Schwerpunkt, wie sich Versorgungsleitungen über Dienstbarkeiten rechtlich und wirtschaftlich wirksam sichern lassen. In diesem sensiblen Bereich tätige Fach- und Führungskräfte müssen auch ohne juristische Ausbildung über sattelfestes Basiswissen verfügen, um das Risiko gerichtlicher Auseinandersetzungen vernünftig einschätzen zu können. Eine Darstellung der zu Gebote stehenden Normen, Erläuterungen der einschlägigen Neuerungen und Entwicklungen im Grundstücks- und Leitungsrecht sowie Berichte aus der Praxis für Ihre Praxis geben Ihnen Sicherheit bei der täglichen Arbeit.

## Inhalt

### Abgrenzung der gesetzlich vorgesehenen Sicherungsinstrumente gemäß

- § 12 Niederspannungsanschluss- und Niederdruckanschlussverordnung
- § 8 AVBWasserV / AVB Fernwärme
- § 93 Wasserhaushaltsgesetz
- § 134 Telekommunikationsgesetz
- Bauplanungsrechtlicher Festlegungen und Baulast

### Einordnung üblicher Mitbenutzungsvereinbarung mit staatlichen Institutionen

- Mustergestattungsvertrag für Straßen
- Kreuzungsrichtlinien mit der Deutschen Bahn AG
- Konzessionsvertrag mit Kommunen
- Gestattungsvertrag mit staatlichen Behörden (für Forst-/Wasser-/Fiskalgrundstücke)

### Begründung, Eintragung, Übertragung und Löschung von Dienstbarkeiten

- Arten von Dienstbarkeiten
- Begründung im Wege der Vereinbarung
- Erfordernis einer Widerrufsbelehrung?
- Einigung und Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch
- Kosten der Dienstbarkeitsbewilligung und der Eintragung
- Entschädigungszahlung
- Fehlen einer Dienstbarkeit und Zwangsbelastung

Fortsetzung auf Seite 2

## Methoden und Voraussetzungen

Gegenstand des Seminars ist die praxisbezogene Vermittlung der Grundlagen der Leitungssicherung auf der Basis von Dienstbarkeiten, wobei bewusst auf verständliche juristische Abhandlungen für Praktiker geachtet wird.

- Rangverhältnis und Rangrücktrittsverlangen
- Übertragung von Dienstbarkeiten
- Freigabe und Löschung von Dienstbarkeiten
- Irrtümliche Löschung / Nichtübertragung

### Inhalt und Wirkungen der Dienstbarkeiten

- Ausübungsstelle, Schutzstreifen
- Schutz vor Beeinträchtigungen der Dienstbarkeit
- Duldungs-, Beseitigungs-, Unterlassungsansprüche und ihre Verjährung
- Verlegungsanspruch des Eigentümers und Kostentragung
- Schadensersatzansprüche

## Preise und Anmeldung

**680,-- Euro zzgl. MwSt. für VBEW/BDEW Mitglieder,**  
**950,-- Euro zzgl. MwSt. für Nichtmitglieder.**

Anmeldung bitte bis spätestens 28.04.2026.  
Die Anmeldebestätigung (E-Mail) erhalten Sie eine Woche vor der Veranstaltung.  
Die Stornobedingungen finden Sie im Anmeldeformular auf unserer Homepage.

## Zielgruppe

Das Webinar richtet sich an Fach- und Führungskräfte, die mit dem Leitungsbau und der Leitungssicherung betraut sind.

Die Teilnehmer\*innen erhalten einen Überblick über die typischen Fallkonstellationen im Bereich der Grundstücksmittelbenutzung. Besondere Vorkenntnisse sind nicht erforderlich, wenngleich solche für ein vertieftes Verständnis vorteilhaft sind.

## Dozent

**Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt Dr. Oliver Engel, Bayernwerk Netz GmbH, Bayreuth**

Der Dozent verfügt über eine 35-jährige Erfahrung auf den Fachgebieten des Seminars. Er ist in namhaften Liegenschafts- und Rechtsgremien engagiert und trägt seit vielen Jahren erfolgreich für den VBEW bei Veranstaltungen vor. Begleitend zum Vortrag von Herrn Dr. Engel ist sein Fachskript über das „Recht der Dienstbarkeiten im Rahmen der leitungsgebundenen Energieversorgung“ in 15. Auflage (über 326 Seiten zzgl. 18 Anlagen) erhältlich. Es kann zum Preis von 75,63 € (zzgl. MwSt. und Versandgebühren) in unserem Online-Shop erworben werden.

## Ablauf

Öffnung Veranstaltungsbüro und Begrüßungskaffee	ab 08:30 Uhr
Beginn	09:00 Uhr
Pause	10:30 - 11:00 Uhr
Mittagspause	12:30 - 13:30 Uhr
Pause	15:00 - 15:15 Uhr
Ende	gegen 17:00 Uhr

## Kontakt

**Kathrin Knogler**  
Leiterin Veranstaltungen

Tel. 089 38 01 82-65  
Mail [vbew-gmbh@vbew.de](mailto:vbew-gmbh@vbew.de)