



VBEW-Webinar am 17. Dezember 2025, 09:30 bis 16:30 Uhr
Grundstücksverträge und Rechte für Versorgungsleitungen

Ziel/Zielgruppe des Webinars

Die Teilnehmenden erhalten einen umfassenden Überblick zu den vertraglichen und gesetzlichen Sicherungsmöglichkeiten und Duldungsansprüchen für Versorgungseinrichtungen der Sparten Strom, Gas, Wasser und Fernwärme. Im Schwerpunkt werden dazu die, zu den jeweiligen Grundstücksarten passenden, zentralen Grundstücksverträge der Branche vorgestellt sowie die zugehörigen gesetzlichen Grundlagen präsentiert. Eingegangen wird insbesondere auch auf die einschlägigen Muster und Handreichungen von Behörden, Verbänden und Unternehmen. Schließlich werden die Teilnehmenden zu den aktuellen gesetzlichen Neuerungen und Entwicklungen im Grundstücks- und Leitungsrecht auf Bundes- und Landesebene auf den aktuellen Stand gebracht.

Das Webinar richtet sich an Geschäftsführer*innen sowie Fach- und Führungskräfte von Versorgungsunternehmen, die mit der rechtlichen Absicherung von Infrastruktureinrichtungen befasst sind.

Inhalte des Webinars

Einführung

- Rechtliche Sicherungsmöglichkeiten für Versorgungseinrichtungen im Kurzüberblick
- Vertragliche Grundstücksrechte
- Gesetzliche Duldungsansprüche
- Neue Entschädigungssätze nach dem Gesetz zur Beschleunigung des Energieleitungsausbaus

Grundstücksbenutzung nach Allgemeinen Versorgungsbedingungen (Strom, Gas, Wasser)

- § 12 N(D)AV, § 8 AVBWasserV / AVB FernwärmeV
- Duldungspflichtiger Personenkreis
- Duldungspflichtige Grundstücke
- Zu duldende Anlagen
- Sonderregelung für Transformatorenanlagen (Strom) und Druckregelgeräte (Gas)
- Reichweite und Umfang der Duldungspflichten
- Verlegung auf Wunsch des Grundstückseigentümers
- Kostentragung für Verlegemaßnahmen
- Nachvertragliche Duldungspflicht
- Gerichtliche Durchsetzung solcher Duldungsansprüche

Inanspruchnahme von Grundstücken der Deutschen Bahn

- Gas- und Wasserkreuzungsrichtlinien, Stromkreuzungsrichtlinien
- Grundlagen, Anwendung und Voraussetzungen
- Behandlung von Fernwärmeleitungen
- Kreuzungen mit nichtbundeseigenen Eisenbahnen

Versorgungsleitungen im Bereich von außerörtlichen Straßen

- Kurze Vorstellung der verschiedenen vertraglichen Rechtsgrundlagen
- z.B. Rahmenvertrag 1974, Mustervertrag 1987, Gegenvertrag 1987

Fortsetzung Webinarbeschreibung:

- Konfliktthema „Erschwerniskosten“
- Bedeutung und Folgen von „Straße trifft Leitung“ und „Leitung trifft Straße“
- Exkurs: Kreuzung mit Bundeswasserstraßen

Inanspruchnahme kommunaler Straßen, Wege, Plätze mit Versorgungsleitungen

- Der einfache Gestattungsvertrag nach § 46 Abs. 1 EnWG, **Neuregelung im Solarpaket 1**
- Der Konzessionsvertrag
- Inhalte, Auswahlverfahren, Konzessionsnehmerwechsel in Eckpunkten
- **Neue Regeln für Gaskonzessionsverträge**

Bayerische Verbändevereinbarungen und Musterverträge zur Leitungssicherung

- VBEW / kommunale Spitzenverbände: Musterkonzessionsverträge für Strom und Gas
- VBEW / kommunale Spitzenverbände: Musterkonzessionsvertrag für Wasser
- VBEW / BBV Rahmenvereinbarung Leitungsrechte Landwirtschaft: Wasser/Abwasser
- VBEW / BBV Entschädigungsrichtlinie Strom für landwirtschaftliche Grundstücke
- VBEW-Rahmenvereinbarungen mit den Bayerischen Staatsforsten
- Muster des bayerischen Finanzministeriums: Gestattungsvertrag Fiskalgrundstücke
- Muster des bayerischen Umweltministeriums: Gestattungsvertrag Gewässergrundstücke
- Aktueller Stand zu Verhandlungen für neue und bestehende Verbände-Vereinbarungen

Beantwortung von Fragen aus dem Chat**Technische Voraussetzungen**

Das Webinar erfolgt über „Microsoft Teams“. Für die Einwahl zum Webinar erhalten Sie einen Link. Nutzen Sie bitte bevorzugt die Teams-App, insbesondere falls Sie keinen Google-Chrome- bzw. Microsoft-Edge-Browser verwenden. Verwenden Sie nicht den Firefox-Browser. Für gesprochene Beiträge benötigen Sie ein Mikro. Die Einwahl über Telefon ist aber ebenfalls möglich.

Methoden und Voraussetzungen

Gegenstand des Webinars ist die praxisgerechte Vermittlung der Grundlagen des Leitungssicherungsrechts, wobei bewusst auf verständliche juristische Abhandlungen für Praktiker geachtet wird. Die Referenten bieten Ihnen einen Überblick über die typischen Fallkonstellationen im Bereich der leitungsgebundenen Versorgung. Besondere Vorkenntnisse sind nicht erforderlich, wenngleich solche für ein vertieftes Verständnis vorteilhaft sind. Fragen und Diskussionsbeiträge sind über den Chat oder über das Mikro möglich und sehr willkommen.

Referenten

RA Carsten Wesche, Fachgebietsleiter Vertragsrecht, BDEW e.V., Berlin
RA Florian Mattner, Geschäftsführer, VBEW e.V., München

Die Referenten verfügen über langjährige Praxiserfahrung in der Beratung von Versorgungsunternehmen. Beide sind die zentralen Ansprechpartner zu den Themen des Seminars im BDEW bzw. VBEW. Sie betreuen dort die jeweils zuständigen Rechtsgremien sowie die Verhandlungen zu den einschlägigen Musterverträgen und Rahmenregelungen.

Webinarablauf

Beginn:	09:30 Uhr (Technikcheck und Begrüßung ab 09:00 Uhr)
Pausen:	10:30 – 10:45 Uhr, 11:45 – 12:00 Uhr, 14:30 – 14:45 Uhr, 15:45 – 16:00 Uhr
Mittagspause:	12:30 – 13.30 Uhr
Ende:	gegen 16:30 Uhr

Preis und Anmeldung

Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung beträgt 340,-- Euro zzgl. MwSt pro Person. Ihre Anmeldung erbitten wir bis spätestens 10.12.2025. Die Anmeldebestätigung mit dem Link zum Webinar erhalten Sie eine Woche vor der Veranstaltung. Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte dem Anmeldeformular auf unserer Homepage.