



**VBEW-Seminar am 22. Mai 2025, 09:00 bis 16:30 Uhr  
Sheraton Hotel Carlton, Eilgutstraße 15, Nürnberg**

## **Recht der Dienstbarkeiten für Versorgungsleitungen**

### **Ziel/Zielgruppe des Seminars**

Die Verlegung von Strom-, Gas- oder Wasserleitungen ist häufig Anlass für Auseinandersetzungen mit Grundstückseigentümern. Gut beraten sind diejenigen Versorgungsunternehmen, die ihre Rechte und Pflichten kennen. Fehler können die unfreiwillige Beseitigung, Umlegung oder andere schwerwiegende finanzielle Folgen nach sich ziehen. In dem Seminar erhalten Sie daher einen fundierten Überblick zu den Grundstücks- und Leitungsrechten und erfahren im Kern, wie sich Versorgungsleitungen über Dienstbarkeiten rechtlich und wirtschaftlich wirksam sichern lassen. In diesem sensiblen Bereich tätige Fach- und Führungskräfte müssen auch ohne juristische Ausbildung über sattelfestes Basiswissen verfügen. Eine umfassende Zusammenfassung, Erläuterungen der einschlägigen Neuerungen und Entwicklungen im Grundstücks- und Leitungsrecht sowie Berichte aus der Praxis für ihre Praxis geben Ihnen Sicherheit bei der täglichen Arbeit.

### **Inhalte des Seminars**

#### **Überblick über die gesetzlich vorgesehenen Sicherungsmöglichkeiten gemäß**

- § 12 Niederspannungsanschluss- und Niederdruckanschlussverordnung
- § 8 AVBWasserV / AVB Fernwärme
- § 93 Wasserhaushaltsgesetz
- § 134 Telekommunikationsgesetz
- Bedeutung bauplanungsrechtlicher Festlegungen und Baulast

#### **Kurzdarstellung der branchenüblichen Sicherungsinstrumentarien**

- Mustergestattungsvertrag für Straßen
- Kreuzungsrichtlinien mit der Deutschen Bahn AG
- Konzessionsvertrag mit Kommunen
- Gestattungsvertrag mit staatlichen Behörden (für Forst-/Wasser-/Fiskalgrundstücke)

#### **Begründung, Eintragung, Übertragung und Löschung von Dienstbarkeiten**

- Arten von Dienstbarkeiten
- Begründung im Wege der Zwangsbelastung
- Erforderlichkeit einer Dienstbarkeit im Verhältnis zu gesetzlichen Mitbenutzungsrechten
- Begründung durch eine Vereinbarung mit dem Grundstückseigentümer
- Erfordernis einer Widerrufsbelehrung?
- Einigung und Eintragung einer Dienstbarkeit im Grundbuch
- Kosten der Dienstbarkeitsbewilligung und der Eintragung
- Rangverhältnis und Rangrücktrittsverlangen
- Übertragung von Dienstbarkeiten
- Freigabe und Löschung von Dienstbarkeiten
- Irrtümliche Löschung / Nichtübertragung

#### **Inhalt und Wirkungen der Dienstbarkeiten**

- Ausübungsstelle, Schutzstreifen
- Schutz vor Beeinträchtigungen der Dienstbarkeit
- Duldungs-, Beseitigungs-, Unterlassungsansprüche und ihre Verjährung
- Verlegungsanspruch des Eigentümers und Kostentragung (§ 1023 BGB)
- Schadensersatzansprüche

**Fortsetzung Seminarbeschreibung:**

**Entschädigungszahlungen**

- Grundsätze der Enteignungsentschädigung
- Rohrleitungs-, Kabel-, Überspannungs- und Mastentschädigung
- Entschädigungsregelungen im Netzausbaubeschleunigungsgesetz II
- Mustervereinbarungen der Verbände für landwirtschaftliche Flächen und Forsten
- Bauland- und Bodenschatzklauseln
- Beschleunigungszuschläge
- Forderung nach wiederkehrenden Entschädigungszahlungen („Bauernmaut“)
- Steuerliche Behandlung von Entschädigungszahlungen
- Erstattung von Flurschäden

**Versorgungsleitungen ohne rechtliche Absicherung**

- Beseitigungsanspruch des Grundstückseigentümers
- Verjährung des Beseitigungsanspruches
- Auswirkungen der Verjährung des Beseitigungsanspruches
- Verwirkung des Beseitigungsanspruches

## Methoden und Voraussetzungen

Gegenstand des Seminars ist die praxisgerechte Vermittlung der Grundlagen der Leitungssicherung und des Rechts der Dienstbarkeiten, wobei bewusst auf verständliche juristische Abhandlungen für Praktiker geachtet wird. Die Teilnehmer\*innen erhalten einen Überblick über die typischen Fallkonstellationen im Bereich der leitungsgebundenen Energieversorgung. Besondere Vorkenntnisse sind nicht erforderlich, wenngleich solche für ein vertieftes Verständnis vorteilhaft sind.

## Referent

**Rechtsanwalt/Syndikusrechtsanwalt Dr. Oliver Engel, Bayernwerk Netz GmbH, Bayreuth**

Der Referent verfügt über eine umfassende Erfahrung auf den Fachgebieten des Seminars. Er ist in namhaften Liegenschafts- und Rechtsgremien engagiert und trägt seit vielen Jahren erfolgreich für den VBEW bei Veranstaltungen vor.

Begleitend zum Vortrag von Herrn Dr. Engel ist sein Fachskript über das „Recht der Dienstbarkeiten im Rahmen der leitungsgebundenen Energieversorgung“ in 14. Auflage (über 290 Seiten zzgl. 13 Anlagen) erhältlich. Es kann zum Preis von 60,- € (zzgl. MwSt. und Versandgebühren) in unserem [Online-Shop](#) erworben werden.

## Seminarablauf

Beginn:	09:00 Uhr (Öffnung Veranstaltungsbüro und Begrüßungskaffee ab 08:30 Uhr)
Pause:	ca. 10:30 – 11:00 Uhr
Mittagspause:	ca. 12:30 – 13.30 Uhr
Pause:	ca. 15:00 – 15:15 Uhr
Ende:	gegen 16:30 Uhr

## Preis und Anmeldung

Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung beträgt 480,-Euro zzgl. MwSt. Ihre Anmeldung erbitten wir bis spätestens 15.05.2025.

Die Anmeldebestätigung (E-Mail) erhalten Sie eine Woche vor der Veranstaltung. Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte dem Anmeldeformular auf unserer Homepage.