



**VBEW-Webinar am 26. Juli 2022, 09:30 bis 13:00 Uhr**  
**Neue Grundsteuer für Versorgungsunternehmen**

**Ziel/Zielgruppe des Webinars**

In Deutschland müssen zum Stichtag 01. Januar 2022 neue Bemessungsgrundlagen für die Grundsteuer festgestellt werden. Privatleute und Unternehmen, die Grundstücke im Eigentum haben, sind verpflichtet, im Zeitraum vom 01. Juli bis 31. Oktober 2022 ihre Grundsteuererklärungen einzureichen. Gerade Versorgungsunternehmen haben oftmals zahlreiche Flächen für ihre Infrastrukturanlagen im Eigentum und sind von der Reform besonders betroffen. Ihren Mitarbeiter\*innen vermitteln wir in dem Webinar vor diesem Hintergrund die wesentlichen Inhalte der Grundsteuerreform mit der bayerischen Umsetzung im Fokus. Ferner stellen wir praxisgerecht dar, welche Grundstücke überhaupt betroffen sind, und wie sich die novellierten Bemessungsgrundlagen für die Versorgungsunternehmen auswirken.

Das Webinar richtet sich an Geschäftsführer\*innen sowie Führungs- und Fachkräfte, die für die ordnungsgemäße Abgabe der – auf Basis der novellierter Bemessungsgrundlagen erstellten – Grundsteuererklärung zum 31. Oktober 2022 verantwortlich sind.

**Inhalte des Webinars**

**Einführung**

- Grundlagen der Grundsteuer
- Steuerpflicht und Steuergegenstand
- **Berechnungsmethodik und Berechnungsverfahren**
- **Abgabefrist Grundsteuererklärung**
- Zahlungsfrist Grundsteuer

**Grundsteuerreform**

- Die Einheitsbewertung aus 1964
- Entscheidung des Bundesverfassungsgerichts vom 10.04.2018
- Das Grundsteuerreform-Gesetzespaket
- Grundgesetzänderung mit Länderöffnungsklausel
- Die „Baulandsteuer“
- **Das Bayerische Flächenmodell**
- Anwendungserlass zum Bayerischen Grundsteuergesetz

**Grundbesitzbewertung im Überblick**

- Ertragswertverfahren
- Bodenrichtwerte
- Sachwertverfahren
- Steuermesszahlen
- Hebesätze

## Fortsetzung Webinarbeschreibung:

### Abgabe von Feststellungserklärungen

- Erforderliche Angaben nach dem Bundesmodell
- **Erforderliche Angaben in Bayern**
- Flächen, Äquivalenzzahl, Grundsteuermesszahl, Grundsteuermessbetrag
- Elektronische Übermittlung der Daten an die Finanzverwaltung
- Datenformate und Programme für die Feststellungserklärung
- **Praktische Tipps und zu vermeidende Fehler bei der Abgabe**

### Beantwortung von Fragen aus dem Chat

## Technische Voraussetzungen

Das Webinar erfolgt über „Microsoft Teams“. Für die Einwahl zum Webinar erhalten Sie einen Link. Nutzen Sie bitte bevorzugt die Teams-App, insbesondere falls Sie keinen Google-Chrome- bzw. Microsoft-Edge-Browser verwenden. Verwenden Sie nicht den Firefox-Browser. Für gesprochene Beiträge benötigen Sie ein Mikro. Die Einwahl über Telefon ist aber ebenfalls möglich.

## Methoden und Voraussetzungen

Die Inhalte des Webinars werden praxisnah und anschaulich auf Grundlage der normativen Vorgaben erläutert und durch Beispiele veranschaulicht. Besondere steuerliche Vorkenntnisse sind nicht erforderlich. Zumindest grobes Vorwissen zur Grundsteuer ist für ein vertieftes Verständnis der Inhalte von Vorteil.

## Referenten

**Stefan Dreßler, Wirtschaftsprüfer, Traunstein**  
**Johannes Kohler, Bankkaufmann, Traunstein**

Herr Dreßler ist Partner und Herr Kohler Berater für IT und Organisationsstrategien in der Maier+Knott Steuerberatungsgesellschaft. Herr Dreßler ist darüber hinaus Vorstandsmitglied im Landesverband der steuerberatenden und wirtschaftsprüfenden Berufe in Bayern. Beide Referenten sind gefragte Experten für die Grundsteuer einschließlich ihrer praktischen Umsetzung, von der Datenerfassung bis zur Abgabe der Steuererklärung.

Nutzen Sie die Gelegenheit zum intensiven Erfahrungsaustausch mit den Referenten und den Kollegen/innen.

## Webinarablauf

Beginn:	09:30 Uhr (Technikcheck und Begrüßung ab 09:00 Uhr)
Pause:	ca. 10:30 – 10:40 Uhr
Pause:	ca. 11:40 – 11:50 Uhr
Ende:	gegen 13:00 Uhr

## Preis und Anmeldung

Der Teilnahmebetrag für diese Veranstaltung beträgt 150,-- Euro zzgl. MwSt.

Ihre Anmeldung erbitten wir bis spätestens 19.07.2022. Die Anmeldebestätigung mit dem Link zum Webinar erhalten Sie eine Woche vor der Veranstaltung. Die Stornobedingungen entnehmen Sie bitte dem Anmeldeformular auf unserer Homepage.